

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 384/TB-CCTHADS

Củ Chi, ngày 21 tháng 05 năm 2023

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam
- Chi nhánh giao dịch 2;
- Ông Võ Thái Quang, bà Nguyễn Thị Hồng Vân.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 481/2021/QĐST-DS ngày 22 tháng 04 năm 2021 Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định về việc ủy thác thi hành án số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2021 và số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 163/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2021 và số 161/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số: 142/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 08 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 22277/CT-EXIMVAS ngày 26 tháng 09 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định EXIMVAS;

Căn cứ Thông báo Về kết quả thẩm định giá tài sản và lựa chọn Tổ chức bán đấu giá số: 2316/TB-THADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số: 2352/TB-THADS ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số: 2408/TB-THADS ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;



Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 132/2023/TB-ĐG ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo Về việc bán đấu giá tài sản số: 212/TB-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số: 466/2023/ĐN-CV ngày 21 tháng 03 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam về việc Thông báo kết quả thực hiện Kế hoạch tổ chức đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

**Người được thi hành án:**

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh giao dịch 2 – địa chỉ: Số 4-6 Võ Văn Kiệt, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

**Người phải thi hành án:**

Ông Võ Thái Quang

Địa chỉ: 06 Tăng Bạt Hổ, phường 11, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Bà: Nguyễn Thị Hồng Vân

Địa chỉ: 199/24/26 Lê Quang Định, phường 7, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

**Nội dung:**

Tài sản kê biên gồm: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 1094,3m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 179 (thửa phân chiết 179-1), tờ bản đồ số 03 tọa lạc tại xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Đo đạc Phúc Toàn lập ngày 02/3/2022. (diện tích thực tế giảm so với giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 564192 số vào sổ cấp GCN: CS04761 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 30/7/2018 cho ông Nguyễn Thái Tân, cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hồng Vân ngày 02/11/2018 do mở rộng đường năm 2020). Không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu), hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Sau thời hạn trên, nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi sẽ Quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo cho đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND huyện Củ Chi;
- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Cảnh).

